

**מעיינות אתא בע"מ**

**דוחות כספיים**

**ליום**

**31 בדצמבר 2022**

# מעיינות אתא בע"מ

## דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2022

### התוכן

#### עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח תכולל
6	דוחות על השינויים בחון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-30	באורים לדוחות הכספיים

**דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של****מעיינות אתא בע"מ**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של **מעיינות אתא בע"מ** (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) ובהתאם להוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע-2010.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לנושאים המפורטים להלן:

- א. לאמור בביאור 6 בדבר עמדת עיריית קריית אתא כי על התאגיד לשפות את העירייה בסכומי הכסף החסרים מגביית היטלי מים וביוב בניכוי דמי הקמה (שהועברו ושצפויים לעבור לעירייה) ע"פ האמור בתכנון הפרויקט.
- ב. לאמור בביאור 7(ד) בדבר דרישת עיריית קריית אתא לשיפוי כלכלי בגין נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים בערך של כ-16 מליון ש"ח, להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים לדרישה יש היבטים שונים לרבות אופן התשלום, ההתקשרות וקבלת אישור הממונה על תאגידיים, לפיכך בשלב זה אין אפשרות להתייחס לדרישה ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.


  
ליאון, אורליצקי ושות'  
רואי חשבון

27 במרץ 2023

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022		
אלפי ש"ח		באור	
2,809	4,187	3	<u>רכוש שוטף:</u>
2,184	1,879	11א	מזומנים ושווי מזומנים
13,442	13,351	4	רשות מקומית - חשבון שוטף
2,891	2,517	5	צרכנים, נטו
21,326	21,934		חייבים שונים
		6	<u>מזומנים מוגבלים בשימוש:</u>
2,828	5,169		פיקדון בגין דמי הקמה - גבעת אלונים
5,541	2,210	2ד	<u>השקעות לזמן ארוך - ניירות ערך</u>
136,326	134,818	7	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
2,538	5,656	7	<u>רכוש קבוע בהקמה, נטו</u>
6,808	5,957	8	<u>רכוש אחר והוצאות נדחות:</u>
-	13		זכויות מים, נטו
17	11		פקדונות משועבדים לזמן ארוך
6,825	5,981		מיסים נדחים לזמן ארוך
<u>175,384</u>	<u>175,768</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
מנהל כספים - חגן  
חייט

  
מנכ"ל - עופר קרן


  
יו"ר דירקטוריון - עו"ד  
יורם צברי

27 במרץ 2023  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022		
אלפי ש"ח			
			<u>התחייבויות שוטפות:</u>
12,104	10,733	9	ספקים ונותני שרותים
887	522	10	עובדים ומוסדות בגין שכר
-	590		מס ערך מוסף
427	289		מס הכנסה
227	232	22	הפרשה לתביעות
<u>13,645</u>	<u>12,366</u>		
			<u>התחייבויות לזמן ארוך:</u>
23,600	23,600	11	הלוואת בעלים - רשות מקומית
79,382	78,243	12	הכנסות נדחות, נטו
75	50		התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
<u>103,057</u>	<u>101,893</u>		
<u>58,682</u>	<u>61,509</u>		<u>הון עצמי</u>
<u>175,384</u>	<u>175,768</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
מנהל כספים - חנו  
חייט

  
מונכיל - עופר קרן

  
יו"ר דירקטוריון - עו"ד  
יורם צברי

27 במרץ 2023  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2021	2022		
אלפי ש"ח		באור	
39,799	40,911	15	הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות
29,973	29,119	15	עלות השירותים
9,826	11,792		<u>רווח גולמי</u>
3,486	3,474	16	עלויות גביה וחובות מסופקים
2,724	2,766	17	הוצאות הנהלה וכלליות
3,616	5,552		<u>רווח מפעולות רגילות</u>
1,644	2,322	18	הוצאות מימון, נטו
(294)	(447)	19	הכנסות אחרות, נטו
2,266	3,677		<u>רווח לפני מסים על ההכנסה</u>
198	850		מיסים על הכנסה
2,068	2,827		<u>רווח נקי לשנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מחדווחות חכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום				
31 בדצמבר 2021				
סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי ש"ח				
56,614	1,548	54,966	100	יתרה ליום 1 בינואר 2021
2,068	2,068	-	-	רווח נקי
<u>58,682</u>	<u>3,616</u>	<u>54,966</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
לשנה שהסתיימה ביום				
31 בדצמבר 2022				
סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי ש"ח				
58,682	3,616	54,966	100	יתרה ליום 1 בינואר 2022
2,827	2,827	-	-	רווח נקי
<u>61,509</u>	<u>6,443</u>	<u>54,966</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2021	2022
אלפי ש"ח	
2,068	2,827
(294)	(276)
1,774	2,551
(383)	-
(1,741)	(81)
(2,108)	(3,529)
(1,441)	(9,526)
(69)	(34)
-	5,914
150	-
2,232	1,430
2,630	1,748
(66)	2,918
7	(13)
(789)	(1,173)
985	1,378
1,824	2,809
2,809	4,187

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח נקי לפי הדוח על הרווח הכולל  
ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח אי'  
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

השקעה בפיתוח תשתיות -

מים

ביוב

השקעה בתשתיות קיימות -

מים

ביוב

השקעה בריהוט וציוד

מענקים שהתקבלו (פרויקט התעלה)

גריעת רכוש קבוע

הכנסות נדחות בגין היטלי מים

הכנסות נדחות בגין היטלי ביוב

פדיון (השקעה) ניירות ערך לזמן ארוך

פרעון (השקעה) פקדון לזמן ארוך

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

עליה במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים חמצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
6,425	6,509
1,161	(234)
-	(25)
-	6
11	5
(4,200)	(4,327)
(70)	413
<u>3,327</u>	<u>2,347</u>
(1,550)	305
(1,920)	324
(41)	374
1,220	(1,372)
(1,773)	(2,341)
16	(365)
427	452
<u>(3,621)</u>	<u>(2,623)</u>
<u>(294)</u>	<u>(276)</u>

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

- פחת והפחתות
- גידול (קיטון) בהפרשה לחובות מסופקים
- קיטון בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
- עדכון מסים נדחים
- גידול בהתחייבויות תלויות
- הכנסות נדחות שהוכרו השנה
- שערוך ניירות ערך

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

- קיטון (גידול) ביתרות רשות מקומית
- קיטון (גידול) ביתרת צרכנים
- קיטון (גידול) בחייבים שונים
- גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים
- שינוי במזומנים מוגבלים בשימוש
- גידול (קיטון) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
- גידול בזכאים שונים

סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

**באור 1 - כללי**

א. החברה נוסדה ביום 10 בנובמבר 2008 בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 ובהתאם לדשיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים, ביוב ותיעול. רשיון ההפעלה הוצא ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 בנובמבר 2008. החברה, הינה בבעלות מלאה של עיריית קרית אתא.

ב. החברה הוקמה לשם מתן שרותי מכירת מים ואספקתם, מתן שרותי ביוב וטיהור שפכים בתחום העיר קרית אתא.

ג. בחודש נובמבר 2008 נוסח ואושר ע"י רשות המים, עיריית קרית אתא ותאגיד המים, ההסכם העיקרי להעברת זכויותיה של עיריית קרית אתא (להלן – העירייה או הרשות), במפעל המים והביוב לחברה בסך כולל של 71,965 אלפי ש"ח. זאת תמורת הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"ס 21,589 אלפי ש"ח הנושאת ריבית בשעור של 4% לשנה (המהווה כ-30% מסך הנכסים המופחתים המועברים מהרשות לחברה) וכן תמורת הקצאת מלוא מניות החברה לרשות ע"ס 50,376 אלפי ש"ח (המהווה כ-70% מסך הנכסים המופחתים המועברים מהרשות לחברה).

ביום 24 ביוני 2012 נחתם נספח להסכם העיקרי המסדיר את היחסים בין התאגיד לבין הרשות המקומית. כחלק מההסכם, קיימת התייחסות לנכסים אשר התאגיד יקבל ללא תמורה. לעניין זה, כל נכס כאמור יוערך ערכו בכינון מופחת, כאשר 30% משווי יזקף כהלוואת בעלים באותם תנאים של הלוואת הבעלים שניתנה על-ידי העירייה ביום הקמת התאגיד, דהיינו ריבית בשיעור 4% בנוסף להצמדת קרן ההלוואה למדד המחירים לצרכן.

ההסכם שנחתם לא דן בשאלה לעניין מועד תחילת חיוב ריבית והפרשי הצמדה בגין נכסים שהתקבלו בתאגיד לאחר יום הקמתו. לפרשנות הנהלת התאגיד, הריבית והפרשי הצמדה בגין נכסים אלו יזקפו החל מיום החתימה על ההסכם.

ד. הגדרות -

החברה - מעיינות אתא בע"מ.

העירייה או הרשות - עיריית קרית אתא.

מדד המחירים לצרכן - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

א. בסיס ההצגה של הדוחות הכספיים -

בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה הופסקה ההתאמה של דוחות לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. יום 31 בדצמבר 2003 נקבע כ"מועד המעבר" מדיווח בסכומים מותאמים לדיווח בסכומים מדווחים.

היות והחברה החלה את פעילותה בשנת 2008 הרי שהסכומים המדווחים בדוחות הכספיים של החברה הינם זהים לערכים הנומינליים. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

ב. מדד המחירים לצרכן :

(1) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן -

מדד המחירים ל צ ר כן *	
145.08	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021
152.72	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022
	<u>השינוי במשך התקופה:</u>
2.80%	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021
5.27%	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022

\* על פי המדד בגין החודש המסתיים בתאריך המאזן לפי בסיס ממוצע 1998 = 100.

(2) יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן הוצגו בדוחות הכספיים לפי המדד הידוע ליום הנאזן או בהתאם לתנאי ההצמדה של היתרות.

ג. מזומנים ושווי מזומנים -

השקעות שנוזלותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.

ד. ניירות ערך -

ניירות ערך, אשר בכוונת החברה להחזיק בהם לזמן ארוך, מוצגים לפי העלות או שווי השוק, כנמוך שבהם, לגבי כל נייר ערך בנפרד.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

ה. רכוש קבוע:

(1) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 – רכוש קבוע (להלן – התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

השינויים העיקריים שנקבעו בתקן ביחס לכללי החשבונאות שיושמו עד ליום 1 בינואר 2007 הינם: לאחר ההכרה הראשונית ברכוש קבוע בהתבסס על עלות הרכישה, התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש כמדיניות חשבונאית וליישם אותה בעקביות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע שהיא בעלת מהות ושימוש דומים. חברה אשר בחרה ביום 1 בינואר 2007, במודל הערכה מחדש כמדיניות החשבונאית, תזקוף את שערך הרכוש הקבוע באותו מועד לקרן הון בהון העצמי, בניכוי השפעת המס. לא נדרשת הצגה מחדש של דוחות כספיים קודמים בגין יישום מודל הערכה מחדש.

כל חלק משמעותי של רכוש קבוע בעל אורך חיים שונה, יופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטופל כשינוי באומדן חשבונאי, באופן פרוספקטיבי מכאן ולהבא.

חלקי חילוף וציוד עזר שאינם מקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יוצגו כמלאי וייזקפו לדוח רווח והפסד עם צריכתם. חלקי חילוף וציוד עזר המקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יטופלו כרכוש קבוע.

עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקת החלפה תימדד על פי שווי הוגן, אלא אם עסקה חסרת מהות מסחרית או שלא ניתן למדוד באופן מהימן את השווי ההוגן של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמסר. עלות רכוש קבוע תכלול גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגינן לחברה קיימת מחויבות. החברה בחרה ליישם את מודל העלות.

(2) מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשה את עיריית קרית אתא באספקת שרותי מים וביוב ערב חקמת והפעלת החברה ואשר הועברה לחברה ביום 1 בנובמבר 2008 ע"פ סקר נכסים שנערך ובהתאם להנחיות הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות מקומיות ובאישורו וכן מתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.

(3) החברה בוחנת בכל תקופת דיווח את הצורך ברישום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראה סעיף י' להלן).

(4) השקעות חדשות מוצגות עפ"י עלות בניכוי מענקי השקעה שהתקבלו בגינן.

(5) שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו תיקונים וחוצאות אחזקה נזקפים לדוח רווח והפסד עם התהוותם.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

6) הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים בהתאם להנחיות הממונה, כדלקמן:

%	
2.5-7	תחנות שאיבה
2.5-5	קווי מים וביוב
2.5	בריכות ומגדלי מים
6-7	גנרטורים – מים וביוב
6-7	ציוד לשעת חירום
6-20	מוני מים
33	מחשוב
10	שיפורים במושכר
6-15	ציוד ורהוט
15	פרויקט מיגון
3.33	פרויקטים – קווי מים

7) ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים (בשנים) לפיה נדרש התאגיד להפחית את יתרת הנכסים ליום 1 בינואר 2020 לפי יתרת אורך החיים השימושיים בהתאם לפירוט להלן (ראה גם באור 24(ג)):

%	
2.5	תחנות שאיבה
2.5	קווי מים וביוב
20	מוני מים
2.5	פרויקטים – קווי מים

א) נכסים בלתי מוחשיים - תוכנות  
 החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 30 בדבר נכסים בלתי מוחשיים (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מסביר את הטיפול החשבונאי בנכסים בלתי מוחשיים ומגדיר כיצד למדוד את ערכם בספרים של נכסים אלה, תוך פירוט הגילויים הנדרשים.

א) הפרשה לחובות מסופקים -  
 בהתאם לחוזר רשות המיס אחוז הפרשה לחובות מסופקים לשנה השוטפת יקבע בהתאם לשיעור הגביה המייצג (כהגדרתו בחוזר רשות המיס) של תאגיד.  
 חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושגילו מעל 3 שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו, כולל הריבית שנצברה בגינו.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

## ח. מדיניות הכרה בהכנסות -

החברה מיישמת מיום הקמתה את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שרותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבידנד).

ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל. ההכנסות משירותי אספקת מים וביוב נרשמות על בסיס מצטבר.

הכנסות מהיטלי מים וביוב נרשמות כהכנסות נדחות שמימושן ייפרס על פני 25 שנה.

הכנסות מריבית והפרשי הצמדה שנוצרו מחובות צרכנים נרשמות בהתאם להערכת מנהלי החברה בכל תקופת דוח היות והכנסות אלו אינן הומוגניות.

## ט. אומדנים -

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על חנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל חנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

## י. ירידת ערך נכסים -

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 - ירידת ערך נכסים. התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).

התקן חל על כל הנכסים במאזן. כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-השבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
2,283	3,447
526	740
2,809	4,187

בנקים  
פקדונות - לא צמוד לזמן קצר \*

\* פקדונות בתאגידים בנקאיים נושאים ריבית הנעה בין פריים מינוס 1.59% עד פריים מינוס 1.55% בשנים 2021 ו-2022.

באור 4 - צרכנים, נטו

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
16,360	15,848
5,389	5,399
986	1,095
1,145	1,213
23,880	23,555
(10,438)	(10,204)
13,442	13,351

צרכנים  
הכנסות לקבל  
כרטיסי אשראי  
המחאות לגביה

הפרשה לחובות מסופקים (ראה בי' להלן)

ב. הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
9,277	10,438
3.38%	3.11%
1,163	1,090
-	(711)
(2)	(613)
(10,438)	(10,204)

יתרת פתיחה  
אחוז הפרשה לחובות מסופקים  
הפרשה כללית לחובות מסופקים שנוצרה השנה  
חובות אבודים  
עדכון הפרשה בגין שנים קודמות  
יתרת סגירה

באור 5 - חייבים שונים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
71	76
176	-
145	45
2,499	2,396
<u>2,891</u>	<u>2,517</u>

מס הכנסה  
 מס ערך מוסף  
 הוצאות מראש  
 מיסים נדחים לזמן קצר \*

\* ראה גם באור 21(ב)

## באור 6 - מזומנים מוגבלים בשימוש

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
2,828	5,169

פיקדון בגין דמי הקמה - גבעת אלונים

**פיתוח גבעת אלונים - העברת דמי הקמה ממעיינות אתא לחברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא**

טרם תחילת פעילות התאגיד, החלה עיריית קריית אתא (להלן: "העירייה") באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא (להלן: "החברה הכלכלית") - בעבודות פיתוח תשתיות של גבעת אלונים, לרבות תשתיות המים והביוב העירוניות וגבתה היטלי מים וביוב מבעלי הזכויות בגבעת אלונים.

העירייה, בהמשך להסכמות שהיו בעבר, המשיכה וממשיכה בביצוע עבודות הפיתוח של תשתיות המים והביוב העירוניות בגבעת אלונים, והמשיכה לגבות היטלי מים וביוב מבעלי הזכויות בגבעת אלונים עד מועד כניסתם לתוקף של כללי תאגידי מים וביוב בנושא דמי הקמה.

החל ממועד כניסתם לתוקף של כללי תאגידי מים וביוב בנושא דמי הקמה, התאגיד העביר ומעביר את דמי ההקמה שגבה מבעלי הזכויות בגבעת אלונים לחשבון ייעודי.

ביום 28 בינואר 2018 נחתם מסמך בין העירייה והחברה הכלכלית לבין התאגיד - להעברת דמי הקמה שנתקבלו בגין שכונת גבעת אלונים, לחברה הכלכלית.

עד למועד חתימת המסמך בוצעו בפועל מרבית תשתיות המים והביוב בגבעת אלונים.

הוסכם שדמי ההקמה שנגבו מבעלי הנכסים בגבעת אלונים בניכוי המע"מ ואשר נצברו בחשבון הייעודי, יועברו לחברה הכלכלית וזאת לצורך מימון עבודות התשתיות כאמור לעיל.

לאור דרישת החברה הכלכלית לקבלת הכספים, בחודש פברואר 2018 הועברו כלל דמי ההקמה שנגבו על ידי התאגיד (בניכוי מע"מ), בסך של כ-4.16 מלש"ח, לחברה הכלכלית.

לאור המשך הבניה בגבעת אלונים, נגבו 1.5 מלש"ח נוספים אשר הועברו בחודש מאי 2018 לחברה הכלכלית.

כמו כן, התאגיד קיבל לתחזוקה את תשתיות המים והביוב שנמסרו בסך של כ-17.5 מלש"ח.

התאגיד פנה לקבלת אישור הממונה להעברת דמי ההקמה, אולם הממונה ביקש שלא להתייחס להסכם חלקי וביקש לקבל הסכם כללי לפיתוח גבעת אלונים.

התאגיד פועל לריכוז כל הנתונים יחד עם החברה הכלכלית והעירייה לצורך גיבוש הסכם.

בכפוף לקבלת התייחסות הממונה על תאגידי המים והביוב להסכם כאמור, הפרויקט שהוקם על-ידי העירייה יירשם בספרי התאגיד בהתאם לכללי רשות המים.

החל מהחציון השני של שנת 2018 ועד ליום 31 בדצמבר 2022 נגבו דמי הקמה נוספים בסך של כ-5.1 מלש"ח. סכומים אלו נרשמו לזכות החברה הכלכלית ונוכו מיתרת הכנסות מראש מדמי הקמה של התאגיד.

עד למועד החתימה על הדוחות הכספיים טרם נחתם הסכם בין הצדדים בשל אי הסכמות על המחיר. עמדת העירייה הנה כי על התאגיד לשפות את העירייה בסכומי הכסף החסרים מגביית היטלי מים וביוב בניכוי דמי הקמה (שהועברו ושצפויים לעבור לעירייה) ע"פ האמור בתכנון הפרויקט.

עמדת התאגיד היא כי סוגייה זו תסוכם במסגרת ההסכם בין הצדדים.

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

.א.

סה"כ	מחשבים וציוד משרדי	מבנה משרדים ושיפורים במושכר אלפי ש"ח	תשתיות ביוב	תשתיות מים
252,424	716	1,652	128,481	121,575
564	-	-	289	275
3,618	59	10	1,441	2,108
(151)	-	-	(151)	-
<u>256,455</u>	<u>775</u>	<u>1,662</u>	<u>130,060</u>	<u>123,958</u>
114,555	532	1,251	52,806	59,966
5,725	39	89	2,582	3,015
(151)	-	-	(151)	-
<u>120,129</u>	<u>571</u>	<u>1,340</u>	<u>55,237</u>	<u>62,981</u>
<u>136,326</u>	<u>204</u>	<u>322</u>	<u>74,823</u>	<u>60,977</u>

## עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2021  
רכוש שהופעל במהלך השנה  
רכישות השנה  
גריעות השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

## פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2021  
פחת השנה  
פחת נכסים שנגרעו  
יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2021

256,455	775	1,662	130,060	123,958
218	-	-	202	16
3,916	34	-	1,582	2,300
<u>260,589</u>	<u>809</u>	<u>1,662</u>	<u>131,844</u>	<u>126,274</u>
120,129	571	1,340	55,237	62,981
5,642	43	88	2,582	2,929
<u>125,771</u>	<u>614</u>	<u>1,428</u>	<u>57,819</u>	<u>65,910</u>
<u>134,818</u>	<u>195</u>	<u>234</u>	<u>74,025</u>	<u>60,364</u>

## עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2022  
רכוש שהופעל במהלך השנה  
רכישות השנה  
יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

## פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2022  
פחת השנה  
יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2022

באור 7 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

ב. רכוש קבוע בהקמה, נטו - הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2022		
סה"כ	תשתיות ביוב	תשתיות מים
אלפי ש"ח		
2,538	2,008	530
3,336	2,055	1,281
(218)	(202)	(16)
5,656	3,861	1,795

עלות ליום 1 בינואר 2022  
תוספות  
רכוש שהופעל במשך השנה

ג. החלפת מדי מים

החל מסוף שנת 2010 ביצעה החברה החלפה של כל מדי המים בעיר קרית אתא. החל משנת 2013 הוחלפו כל מדי המים למדים מסוג קר"מ. בהתאם לכך הופחתה יתרת עלותם המופחתת של מדי המים שהוחלפו.

ד. נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים משנת 2008

במהלך השנה התקבל מכתב דרישה מעודכן ומפורט מעיריית קריית אתא לשיפוי כלכלי בגין נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים שנערך בשנת 2008 עם הקמת החברה, בהתאם להוראות רשות המים, בערך של כ-16 מליון ש"ח. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים, דרישת העירייה כוללת פירוט רחובות ותשתיות מים וביוב שהועברו לתאגיד המים מעיינות אתא ושאכן לא נכללו בסקרי הנכסים.

להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים לדרישה יש היבטים שונים לרבות אופן התשלום, ההתקשרות וקבלת אישור הממונה על תאגידיים, לפיכך בשלב זה אין אפשרות להתייחס לדרישה ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.

באור 8 - זכויות מים, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
8,509	8,509
(1,701)	(2,552)
6,808	5,957

עלות  
פחת נצבר

בהמשך לאמור במכתב הממונה מיום 28 בפברואר 2021 וכן, בהמשך לתיקון כללי תאגידי מים וביוב משנת 2011, בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב, תשי"ע-2009) כי ההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד חודש ינואר 2030 (להלן - "סעיף 6"). לאור התיקון האמור יש להפחית את זכויות המים בספרים, תקופת החפחה תהיה לכל היותר, עד חודש דצמבר 2029, הוצאות הפחת ירשמו בדוחות הכספיים לשנים 2020-2029.

באור 9 - ספקים ונותני שירותים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
1,094	1,092
2,236	636
2,593	2,265
3,344	1,775
2,837	4,965
12,104	10,733

מקורות חברת מים בע"מ  
ספקים ונותני שירותים  
הוצאות לשלם (\*)  
שיקים לפרעון  
החברה הכלכלית קרית אתא

(\*) הרכב הוצאות לשלם:

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
1,558	1,575
1,035	690
2,593	2,265

הוצאות לשלם  
הוצאות לשלם בגין היזון חוזר

באור 10 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
125	98
154	122
427	210
181	92
887	522

עובדים בגין שכר (\*)  
מוסדות בגין שכר  
הפרשה לחופשה  
הפרשה לפדיון ימי מחלה

(\*) מוצג בקיזוז חלוואות לעובדים לשנים 2021 ו-2022 (כ-10 אלשי"ח וכ-11 אלשי"ח בהתאמה).  
חלוואות לעובדים מוצגות בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

באור 11 - הלוואת בעלים - רשות מקומית

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		שעווי רבית
2021	2022	
אלפי ש"ח		
23,600	23,600	4%

הלוואות צמודות מדד

ב. תנאי ההלוואות:

היתרה מורכבת מהלוואה שהתקבלה במעמד הקמת החברה מהרשות בסך של 21,589,500 ש"ח. ביוני 2012 עם חתימת הנספח להסכם העיקרי עודכן הרישום לפי מודל רשות המים וגדל ב-2,010,000 ש"ח (ראה ביאור ג'). תנאי ההלוואה הינם ריבית בשיעור של 4% והצמדה למדד המחירים לצרכן.

באור 12 - הכנסות נדחות, נטו

ליום 31 בדצמבר		הכנסות נדחות לזמן ארוך מהיטלי פיתוח
2021	2022	
אלפי ש"ח		
81,557	84,356	הכנסות נדחות שנוצרו השנה
4,862	3,178	בניכוי - הכנסות שהוכרו השנה
(4,200)	(4,327)	בניכוי הכנסות נדחות שנתקבלו בגין גבעת אלונים
(2,837)	(4,964)	
79,382	78,243	

הכנסות נדחות הינן הכנסות המתקבלות בגין היטלי פיתוח אשר בחתאם להנחיות רשות המים, ההכרה בהן מתחלקת באופן ליניארי במשך 25 שנים.

באור 13 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

התחייבות החברה לתשלום פנסיה ופצויי פרישה לעובדים מכוסה בחלקה על ידי רכישת פוליסות בחברת ביטוח. הסכומים שהופקדו ושולמו כאמור אינם כלולים במאזנים מאחר שהם אינם בשליטתה ובניהולה של החברה. בדוחות נכללה הפרשה מתאימה בגין חלק ההתחייבות שאינו מכוסה על ידי פוליסות ביטוח כאמור.

באור 14 - הון מניות

31 בדצמבר 2022 ו- 2021		מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א
מונפק ונפרע	רשום	
מספר המניות		
100,000	100,000	

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות  
15.1 הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח		
17,425	15,001	מים
17,527	20,027	ביוב
647	646	אחרות
4,200	4,327	הכנסות מהיטלי פיתוח
-	910	הכנסות מניהול פרויקט התעלה
<u>39,799</u>	<u>40,911</u>	

15.2 עלות השירותים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח		
9,638	7,258	רכישת מים ממקורות
8,473	9,885	עלות טיהור שפכים
1,818	1,561	משכורת ונלוות
378	470	אנרגיה
2,314	2,696	קבלני משנה וחומרים
165	171	מיסים עירוניים מתקני מים וביוב
207	186	ביטוח
84	84	שרותי מוקד
113	103	הוצאות אחרות
6,448	6,363	פחת
335	342	אחזקת רכבים - מחלקת מים וביוב
<u>29,973</u>	<u>29,119</u>	

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות (המשך)

15.3 רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח		
17,425	15,001	הכנסות -
2,071	2,128	מאגרות מים
19,496	17,129	מהיטלי מים
1,146	935	עלויות אספקה -
179	243	משכורות ונלוות
992	873	אנרגיה
105	108	קבלני משנה וחומרים
124	111	מיסים עירוניים
42	42	ביטוח
72	60	שרותי מוקד
3,865	3,781	הוצאות אחרות
203	209	פחת
6,728	6,362	אחזקת רכבים - מחלקת מים
9,638	7,258	עלויות הפקה -
-	-	רכישת מים ממקורות
9,638	7,258	היזון חוזר
3,130	3,509	רווח גולמי מאספקת מים

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות (המשך)

15.4 רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
17,527	20,027
2,129	2,199
19,656	22,226
672	626
199	227
1,322	1,823
0	63
0	75
42	42
41	43
2,583	2,582
132	133
5,134	5,614
8,473	9,885
6,049	6,727

הכנסות -

מאגרות ביוב

מהיטלי ביוב

עלויות איסוף והולכת שפכים -

משכורות ונלוות

אנרגיה

קבלני משנה וחומרים

מיסים עירוניים

ביטוח

שרותי מוקד

הוצאות אחרות

פחת

אחזקת רכבים - מחלקת ביוב

עלות טיחור שפכים -

תשלום למכון טיהור שפכים

רווח גולמי מאספקת שרותי ביוב

15.5 רווח גולמי - אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	
647	646

הכנסות אחרות

באור 16 - עלויות גביה וחובות מסופקים

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2021	2022
אלפי ש"ח	
2,011	2,014
178	207
134	163
2,323	2,384
1,163	1,090
3,486	3,474

הוצאות גבייה  
הוצאות מחשוב  
עמלות בנק הדואר ואחרות  
סה"כ עלויות גביה ללא הוצאות חובות מסופקים  
הוצאות חובות מסופקים ואבודים

באור 17 - הוצאות הנהלה ופוליות

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2021	2022
אלפי ש"ח	
1,024	1,000
256	301
192	199
37	62
69	68
149	221
128	130
658	559
181	177
30	49
2,724	2,766

משכורות ונלוות  
הוצאות משרדיות  
דמי שכירות  
ביטוח  
מסים עירוניים  
הוצאות אחרות  
פחת והפחתות  
ייעוץ מקצועי (כולל הפרשה לתביעות)  
אחזקת כלי רכב  
גמול שכר דירקטורים

באור 18 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח		
11	27	הכנסות -
74	83	ריבית מצרכנים
1	4	ריבית מתיקי השקעות
86	114	ריבית מאחרים
1,533	2,234	הוצאות -
197	202	ריבית על הלוואות לזמן ארוך - מהרשות המקומית
1,730	2,436	עמלות בנק
1,644	2,322	

באור 19 - הכנסות אחרות, נטו

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח		
271	161	הכנסות בגין שנים קודמות
(49)	89	הפרשה לפדיון ימי מחלה
70	(415)	שערוך נייע, נטו
2	612	חובות מסופקים בגין שנים קודמות
(294)	(447)	

באור 20 - פירוט הוצאות שכר

הרכב:

לשנה שסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור
2021	2022	
אלפי ש"ח		
1,146	935	15.3 אספקת מים
672	626	15.4 שירותי ביוב
247	272	שכר גביה ושרות לקוחות
1,024	1,000	17 הוצאות הנחלה וכלליות (*)
3,089	2,833	

(\*) החברה משמשת כחברה מנהלת לתאגיד "ימים" -תאגיד המים בקרית ים. בהתאם לכך, הוצי' השכר כוללות חיוב דמי ניהול.

**באור 21 - מיסים על הכנסה**

שיעורי המס החלים על החברה :

שיעורי מס חברות -

בחודש דצמבר 2016 אישרה מליאת הכנסת את חוק התקציב וחוק ההסדרים לשנים 2017 ו-2018. במסגרת החקיקה הופחת מס החברות ל- 24% ו- 23% בהתאמה.

שיעורי מס תאגידי מיס -

ביום 26 בדצמבר 2016 אושר בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון 230), התשע"ז-2016. תיקון החוק כולל הארכת הפטור ממיסים על משיכות דיבידנד, מס חברות ומס על ריבית בגין הלוואות בין הרשות המקומית לתאגיד המיס והביוב. פטור זה יחול על תאגידי מיס וביוב הנמצאים בשליטה מלאה של הרשות המקומית ויחול על שנות המס עד וכולל 2018.

בהתאם לסעיף 38 לחוק יסוד הכנסת: "כל חיקוק שתקפו היה פוקע תוך שני החודשים האחרונים לתקופת כהונתה של הכנסת היוצאת, או תוך ארבעה חודשים לאחר שהכנסת החליטה להתפזר, או תוך שלושת החודשים הראשונים לתקופת כהונתה של הכנסת הנכנסת - יעמוד בתקפו עד תום שלושת החודשים האמורים". מכיוון שהכנסת ה-20 פוזרה בחודש דצמבר 2018 וכן הכנסת ה-21 פוזרה בחודש מאי 2019 והכנסת ה-22 הושבעה בחודש אוקטובר 2019 וכיהנה עד לחודש מרץ 2020 בו הושבעה הכנסת ה-23, הוארך הפטור באופן אוטומטי גם לשנת 2019.

הוראת השעה לפטור ממס החברות כאמור לא הוארכה ועל כן החל מיום 16 ליוני 2020 תאגידי המיס והביוב מחויבים במס חברות.

מיסים נדחים -

א. הרכב מיסים נדחים והתנועה בהם, הינו כדלקמן :

דוחות על המצב הכספי		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
<b>שקלים חדשים</b>		
10,437,755	10,203,750	חובות מסופקים
427,236	210,329	הפרשה לחופשה
74,762	49,841	סיום יחסי עובד-מעביד

ב. המיסים הנדחים מוצגים במאזנים כדלקמן :

2021	2022	
<b>שקלים חדשים</b>		
2,498,948	2,395,237	בנסגרת הרכוש השוטף
17,195	11,463	בנסגרת השקעות וחייבים לזמן ארוך

המיסים הנדחים חושבו לפי שיעור מס של 23%

ג. הרכב המיסים על ההכנסה הכלולים בדוח על הרווח הכולל :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
<b>שקלים חדשים</b>		
258,469	(109,443)	הכנסות (הוצאות) מיסים נדחים

ביקורת שומות מס הכנסה -

ביום 21 בפברואר 2017 חתם התאגיד הסכם שומות מס הכנסה לשנים 2008-2010.

באור 22 - התחייבויות תלויות ושעבודים

**א. תביעה כספית בהקשר לפרויקט המובל המזרחי**

תביעה כספית על סך 10,767,345 ש"ח שהגישה נ.א. מהנדסי הצפון בע"מ, מי שהייתה הקבלן המבצע של פרויקט המובל המזרחי על פי התקשרות עם מנהלת תאגידי המפרץ. התביעה הוגשה נגד פולקום בע"מ ואח' נגד מעיינות אתא בע"מ ויתר תאגידי המפרץ. פולקום הייתה מי שסיפקה למהנדסי הצפון את הצינור שהוטמן בקרקע, ולטענת מהנדסי הצפון, פולקום סיפקה לה חלקי צינור שאינם עומדים בתקן שנדרש בהסכם עם מנהלת תאגידי המפרץ. לטענת מהנדסי הצפון, כתוצאה מכך, היא נאלצה להגיע עם תאגידי המנהלת להסכם פשרה, שבמסגרתו היא וויתרה על סכומים שהגיעו לה בחשבון הסופי של הפרויקט, כדי שהמנהלת כא תדרוש את הוצאת הצינור הלא תיקני מהקרקע והחלפתו. הנתבעים הגישו הודעה לצד שלישי על מלוא סכום התביעה, נגד תאגידי המנהלת, ובהם מעיינות אתא בע"מ התיק הסתיים בפסק דין מיום 14.6.2022 על פיו התביעה העיקרית וההודעה לצד שלישי נידחו במלואן, תוך שלטובת התאגידיים נפסק החזר מלא של הוצאות משפט ושכר טרחה מלא.

**ב. בקשה לאישור תובענה ייצוגית – בדבר הפרת מספר תקנות לחוק השוויון**

בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד התאגיד וכנגד תאגידיים נוספים בדבר הפרת תקנה 34 ועוד מספר תקנות לחוק השוויון. מגיש הבקשה לאישור תובענה ייצוגית הנו עו"ד מטעמו שהנו כבד שמיעה. בשלב זה נערכת בדיקה, איתור חומר ולימוד התיק. בשים לב למצב העובדתי הרלוונטי לתאגיד ולמסמכים אשר הוגשו ע"י התאגיד עד כה עומדות לתאגיד טענות כבדות משקל. הוגשה תשובה מטעם התאגיד לבקשה לאישור ייצוגית. במסגרת דיון שהתקיים בתיקים זהים בהליכים אחרים, ניתנה החלטה ע"י בית המשפט המקפאה את המשך ניהול התיק עד ליום 1.9.2021 ו/או עד החלטה אחרת, בהמתנה לקבלת הכרעה בבית המשפט העליון אשר עשויה להשפיע על ניהול התיק הזה. בהתאם להחלטה מחודש ספטמבר, נקבע התיק לדיון ביום 25 ביוני 2023.

**ג. תביעה חברת גדיב בע"מ**

תביעה על סך 218 אלש"ח שהגישה חברת גדיב בע"מ ביום 18.1.2021 (הומצאה רק ביום 6.7.21) בבית המשפט השלום בחיפה, בטענה כי התאגיד מנע מהתובעת לקבל שירותים לסילוק ספכי התאגיד ועקב כך היה עליו לרכוש שירותים על מנת לפנות את שפכיו בביובית. במקביל עו"ד המטפל בתיק הגיש ביום 4.8.2020 בשם התאגיד, לבית משפט השלום בחיפה, תביעה על סך 535 אלש"ח נגד חברת גדיב בע"מ, בעניין נזקים שנגרמו לתאגיד עקב פריצה של שפכים לשטח באזור המפעלים הפטרוכימיים, בחודש ספטמבר 2014. הדיון בשתי התביעות אוחד. במסגרת הסדר פשרה שהושג בשתי התביעות המאוחדות, הסדר שקיבל תוקף של פסק דין ביום 13.11.2022, שילמה חברת גדיב למעיינות אתא סך של 200,000 ש"ח + מע"מ לסילוק הדדי של שתי התביעות.

**ד. תביעות כלליות**

כנגד החברה הוגשו מספר תביעות נזיקין. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים הפרישה החברה בספריה סך של 232 אלש"ח בגין תביעות אלו.

**באור 23 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים**

א. בדוח על המצב הכספי נכללו יתרות בגין צדדים קשורים כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
מבוקר	
אלפי ש"ח	
2,184	1,879
2,837	4,965

חייבים בגין מים וביוב (מוסדות וגינן ציבורי)

התחייבות לחברה הכלכלית קרית אתא

ב. בדוח על הרווח הכולל של החברה נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
מבוקר	
אלפי ש"ח	
1,531	2,236
(4,032)	(3,761)
340	325
87	-
222	202
84	84
(424)	(60)

הוצאות רבית על הלוואות מבעלי עניין

הכנסות מים מבעלי עניין

הוצאות ארנונה לבעלי עניין

עובדים מושאלים

ביטוח

מוקד עירוני

חיוב בגין עבודות מים וביוב במוסדות העירייה ושונות

ג. הסכמים בין העירייה לבין החברה כמפורט בבאור ג1

**באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח**

א. **חבות במס חברות-**

הוראת השעה לפטור ממס החברות לא הוארכה ועל כן החל מיום 16 ביוני 2020 תאגידי המים והביוב מחויבים במס חברות.

ב. **שינוי אורך חיי נכסים-**

ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים.

ג. **הפחתת זכויות מים-**

ביום 28 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר הפחתת זכויות המים בספרים.

ד. **תיאגוד אזורי-**

בדיון שנערך ביום 24 במרס 2021 בעתירות בנושא תיאגוד אזורי בג"ץ התרשם כי קיימות בעיות יישומיות בכל הנוגע לחובת התאגוד האזורי וכי יידרש לכך זמן נוסף. בג"ץ קבע כי על המדינה להודיע ולעדכן עד 30 ימים מתום פגרת הפסח בנושאים הבאים:

• קביעת קריטריונים, כללים ואבני דרך בנושאים השונים הכרוכים במיזוג או בפיצול (כגון: מי התאגיד הקולט ומי הנקלט).

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

- קביעת מנגנון הנחיה או הכרעה במצב בו התגלעו מחלוקות בנוגע לתנאי המיזוג.
  - הבהרה כי מאחר והמיזוג נעשה על פי חוק, הדירקטורים אינם חשופים לטענות של הפרת חובת האמונים או חובת הזהירות.
  - היבטי מיסוי הכרוכים במיזוג.
  - סבסוד או תמריצים שינתנו לטובת התאגוד האזורי.
- בהמלצתו של בג"ץ, התנועה לאיכות השלטון וסיוון כהן מחקו את עתירתם. העתירה של תאגיד מעיינות אתא ושל עיריית קריית אתא תלויה ועומדת.
- המדינה נתבקשה להשיב על מספר שאלות. הוגשה תגובה מטעם המדינה שלעמדת רתאגידים אינה נותנת מענה כנדרש על ידי בית המשפט.
- ביום 17 ליוני 2021, הגישה מעיינות אתא עתירה נוספת (בג"ץ 4297/21) שעניינה בהרלטה שהתקבלה ביום 21/12/2020, אצל מועצת רשות המים, במסגרתה הוחלט על צירוף מועצה מקומית גיאסר א-זרקא (להלן: "גיאסר"), לתאגיד המים פלגי מוצקין בע"מ (להלן: "פלגי מוצקין"). החלטה זו משמעותה, כי יחד עם פלגי מוצקין, עתידה גם גיאסר, להתמזג לתאגיד המים האזורי העתידי "מפרץ חיפה".
- במסגרת העתירה נתבקש בית המשפט להורות למשיבים ליתן טעם מדוע לא תבוטל החלטת מועצת רשות המים, אשר משנה דה-פקטו את מפת השיוך האחרונה שפורסמה ביום 01/05/2020 ברשומות, זאת כאשר למעיינות אתא לא ניתנה זכות טיעון כדין, על אף היותה צד הנפגע מהחלטה, נוכח שגיאסר הינה בעלת תשתיות נחשלות, וצירופה לפלגי מוצקין ובתוך כך לתאגיד "מפרץ חיפה" יהא בו כדי לסכן את איתנותו של התאגיד הממוזג מפרץ חיפה ולפגוע במצב הכלכלי של מעיינות אתא ובאפשרותה להמשיך ולספק שירותי מים וביוב לתושביה באיכות וברמה ראויה.
- לחלופין, ככל שלא תבוטל החלטת מועצת רשות המים לצירוף גיאסר לפלגי מוצקין, נתבקש בית המשפט להורות למשיבים ליתן טעם מדוע לא תבוטל ההחלטה המורה על מיזוג הכפוי של פלגי מוצקין לתאגיד האזורי מפרץ חיפה, וביתר שאת לאור הצירוף של דלית אל-כרמל ועוספיא לפלגי מוצקין, אשר נעשה אף הוא במחטף ומבלי שתינתן למעיינות אתא זכות טיעון כדין.
- לחלופי חילופין, עתרה מעיינות אתא, כי היה ולא תבוטל החלטת הצירוף, או ככל ולא תבוטל ההחלטה על מיזוג פלגי מוצקין לתאגיד האזורי מפרץ חיפה, יורה בית המשפט, כי התאגיד האזורי מפרץ חיפה יאוגד בהתאם למפת השיוך האחרונה לגביה התקיים שימוע, קרי כאשר דלית אל כרמל ועוספיא ינוידו לעיריית חיפה וגיאסר תנויד לחדרה (כמפורט בחומר לסעיף 1 חלק א' לשיבת מועצה מס. 202 – 23.4.2020), כאשר רק לאחר תאגוד אזורי כאמור, יבחן התאגיד האזורי הממוזג מפרץ חיפה את האפשרות חמיטבית לנויד דלית אל-כרמל, עוספיא וגיאסר אליו.
- ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנותרו ביישום הוראות החוק בנושא תיאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.
- בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות. בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:
- 1) אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין.
  - 2) אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המים עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.
- לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המים, לפי המאוחר מביניהם.

---

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

בנובמבר 2022, התאגיד בשיתוף עם צדדים לחברה האזורית שלחו מכתב עדכון ליועמי"ש לממונה על תאגידי המיס ברש"ת המיס כי הם נועדו יחדיו בנושא מיזוג תאגידי המיס במפרץ חיפה וסיכמו על מינוי מומחה חיצוני משותף לצורכי קידום המיזוג, בבקשה לשהות נוספת לקידום המהלך בהתאם להסכמות התאגידיים.

כמו כן, לאחרונה התקיימו מספר ישיבות בוועדת הכלכלה של הכנסת מהן עולה שיש כוונה לתקן את החקיקה באופן שהמגבלה על מספר מירבי של תאגידי מיס וביוב תבוטל וכן יידחו המועדים לקיום חובת תיאגוד אזורי.